

Prot. n° 4080 del 18/06/2018



COMUNE DI GROTTERIA

AVVISO DI CONCORSO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE A PRIVATI DI AREE NEL CIMITERO NUOVO DEL
COMUNE DI GROTTERIA PER LA REALIZZAZIONE DI N. 1 CAPPELLA
FUNERARIE.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la delibera di G.M. n. 93 del 25.04.2002- esecutiva – con la quale è stata approvata la lottizzazione dell'ampliamento del cimitero, redatta dall'arch. Elisa Curciarello e sono stati determinati i prezzi per la concessione, ai privati interessati, dei lotti per la realizzazione di cappelle cimiteriali;

Vista la delibera di G.M. n. 11 del 17.07.2002-esecutiva- con la quale l'Amministrazione ha rettificato la delibera di G.M. n. 93 del 25.04.2002;

Vista la delibera di G.C. n. 117 del 08.11.2010 – esecutiva- con la quale è stato approvato il progetto per la realizzazione di tombe cimiteriali – Lottizzazione I° blocco;

Vista la deliberazione di G.C. n. 123 del 30.11.2015 – esecutiva – con la quale è stata approvata il progetto per la realizzazione di tombe cimiteriali – Lottizzazione II° blocco;

Vista la delibera di Consiglio Comunale 39 del 03.11.2016 di variazione lottizzazione cimitero comunale per la realizzazione di cappelle cimiteriali, e in esecuzione della stessa;

AVVISA

Che si procederà all'assegnazione di n. UNO LOTTO per la costruzione di cappelle cimiteriali all'interno del cimitero comunale , sul suolo ricavato con l'ampliamento dello stesso;

I cittadini interessati possono inoltrare richiesta utilizzando l'apposito modulo in carta semplice in distribuzione presso l'ufficio tecnico comunale, da far pervenire in busta chiusa, a mezzo di raccomandata postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio delle ore 12 del 30° giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso all'albo pretorio; e altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 all'ufficio protocollo della stazione appaltante sito in piazza N. Palermo che ne rilascerà apposita ricevuta.

La richiesta dovrà pervenire debitamente sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, unitamente a copia del documento di riconoscimento in corso di validità e copia del codice fiscale

I cittadini interessati possono prendere visione di tutti gli atti relativi presso l'ufficio tecnico dalle ore 9,00 alle ore 12,00 di tutti i giorni lavorativi fino alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle domande.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono essere idoneamente chiusi, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso – la seguente dicitura: " Concorso pubblico per la concessione di aree per la costruzione di cappelle cimiteriali" , del giorno 18/07/2018 alle ore 12.00.

CONDIZIONI GENERALI

Articolo 1 – Gli interessati residenti o nativi nel Comune di Grotteria, che intendono richiedere la concessione di un lotto per la realizzazione di una cappella cimiteriale dovranno produrre apposita istanza da far pervenire nei termini e con le modalità sopra indicate;

Articolo 2 – Non saranno prese in considerazione né le istanze relative alla concessione di lotti per la realizzazione di cappelle cimiteriali già pendenti presso questo Ente né quelle che dovessero pervenire oltre il termine sopra specificato;

Articolo 3 – i richiedenti devono possedere i seguenti requisiti:

essere residenti o nativi nel Comune di Grotteria;

non essere titolari di altra analoga concessione nell'ambito del proprio nucleo familiare.

Articolo 4 – nell'ambito dello steso nucleo familiare non sono ammesse più istanze;

Articolo 5 – Nel caso di istanze plurime sarà presa in considerazione solo quella pervenuta per prima al protocollo comunale.

Articolo 6 – La graduatoria verrà stilata nei locali municipali, alle ore 12.00 del 23/07/2018.

Articolo 7 – la graduatoria verrà redatta osservando le seguenti precedenze:

1° - residenza nel Comune di Grotteria;

2° - nascita nel Comune di Grotteria;

3° - data ed ora di acquisizione dell'istanza al protocollo dell'Ente;

3° - a parità di precedenza si applica il criterio dell'anzianità del richiedente;

4° - in ultima analisi, in caso di ulteriore parità di precedenza, si applicherà il criterio del sorteggio.

Articolo 8 – La graduatoria sarà approvata dal responsabile del procedimento con propria determinazione che verrà pubblicata all'albo pretorio on- line del comune di Grotteria e sarà altresì visionabile presso l'ufficio tecnico comunale, nelle ore d'ufficio.

Articolo 9 – i lotti disponibili per la concessione in uso sono n. 1 della quarta tipologia "A".

Articolo 10 – prima della stipula del contratto di concessione, l'assegnatario dovrà esibire ricevuta dell'avvenuto versamento sul conto corrente postale n. 12473898 intestato alla tesoreria comunale, della somma dovuta all'ente. Il versamento dovrà essere effettuato, a pena di decadenza dal diritto di concessione, entro il termine perentorio di giorni 30 dalla data di comunicazione di avvenuta assegnazione. (euro 4.400.00).

Articolo 11 – La durata della concessione viene fissata in anni 99.

Articolo 13 – E' stabilito inoltre, che:

a – le cappelle dovranno essere costruite in conformità agli schemi tipo approvati con la lottizzazione di cui alla citata delibera di consiglio n. 39 del 03.11.2016;

b- ai concessionari è fatto obbligo di richiedere , prima della costruzione, tutti i permessi necessari, sulla base del progetto da redigere a cura e spese dei concessionari in conformità alla tipologia approvata;

c – ai sensi dell'art. 92 comma 3 del DPR 10/09/90 n° 285 e s.m.i., è fatto obbligo ai concessionari di iniziare la costruzione entro 18 mesi dalla concessione del suolo cimiteriale ed ultimarla entro 2 anni dall'inizio dei lavori, pena la decadenza dalla concessione stessa.

Articolo 14 - Con la concessione il comune di Grotteria conferisce ai concessionari il solo diritto d'uso della sepoltura, diritto che non è commerciabile né trasferibile o comunque cedibile. La concessione, quindi, non può essere trasferita a terzi, ma solamente recessa al Comune.

I trasferimenti effettuati in difformità alla presente condizione devono intendersi nulli e comportano la decadenza della concessione. Ogni atto contrario è nullo di diritto.

Articolo 15 – La concessione è trasmissibile in via successoria agli eredi legittimi o testamentari.

Articolo 16 - La concessione non può essere fatta a persona che mirano a farne oggetto di lucro o di speculazione

Articolo 17 - nel caso di tumulazione di salme già sepolte nel cimitero comunale, la tomba resasi libera a seguito la traslazione della salma ritornerà nella piena disponibilità dell'Ente, senza più nulla a pretendere.

Articolo 18 – le spese inerenti la registrazione e dei diritti del rogito, sono a totale carico dei concessionari.

Articolo 19 – per tutto quanto non previsto dal presente avviso valgono le norme legislative e regolamentati in materia di polizia mortuaria.

Per informazione tecniche sullo svolgimento del bando i cittadini potranno rivolgersi presso l'ufficio tecnico comunale , negli orari di apertura o comunicare via pec al seguente indirizzo: protocollo.grotteria@asmepec.it

Informativa sulla privacy

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i. , il trattamento dei dati personali forniti dagli istanti partecipanti alla selezione di cui al presente avviso o altrimenti acquisiti a tal fine, è finalizzato unicamente all'espletamento della presente manifestazione. Tale trattamento sarà effettuato ed improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti ed in particolare della riservatezza dei partecipanti.

PUBBLICAZIONE

Il testo del presente avviso di presente manifestazione di Interesse è pubblicato all'Albo pretorio on-line comunale e sul sito Istituzionale dell'Amministrazione Comunale, nell'apposita sezione bandi di gara e contratti.

COSTO DELLE AREE

Con deliberazione n. 18 del 09/08/2017, la Giunta Municipale, ha determinato in euro 4.400,00, il costo delle aree per la concessione di cappelle private, individuate con la quarta tipologia "A", approvata con deliberazione C.C. 39/2016;

SOGGETTI AMESSI A PARTECIPARE

Possono presentare istanza di concessione i soggetti che abbiano i requisiti, producano le dichiarazioni ed assumono gli obblighi qui di seguito riportati:

siano cittadini italiani;

siano nati nel comune di Grotteria e residenti nel comune di Grotteria (R.C.)

di impegnarsi ad effettuare il versamento del canone ed il pagamento delle spese per la stipulazione della concessione dietro richiesta dell'ufficio competente;

non siano assegnatari di altri suoli cimiteriali;

dichiarano di non essere interdetti o inabilitati;

Dichiarano di essere a conoscenza dell'esistenza, a proprio carico, di cause o fatti a cui le vigenti norme ricollegano l'impossibilità di contrarre con Pubbliche Amministrazioni;
Dichiarano di essere ben edotti della consistenza e della situazione di fatto e di diritto dei suoli oggetto di concessione e di aver preso visione della planimetria depositata presso l'ufficio tecnico comunale.

Dichiarano di impegnarsi ad effettuare, nel caso di assegnazione, gli interventi edificatori previste dal Bando con le modalità previste dalle norme tecniche di cui al DPR n. 285/1990 e di essere a conoscenza che il corrispettivo della concessione deve essere corrisposto nelle modalità previste dal bando a pena revoca;

Dichiarano di essere a conoscenza e di accettare che sono a totale carico dell'assegnatario tutte le spese inerenti la spesa del contratto di concessione ivi comprese quelle di registrazione e dei diritti del rogito;

Dichiarano di essere a conoscenza delle procedure di assegnazione dei suoli cimiteriali ed il successivo contratto sono regolati dalle disposizioni previste dal bando.

E' fatto divieto, di partecipare alla presente manifestazione in più di un nominativo e per un numero maggiore di un'area/lotto.

Si ribadisce che il mancato possesso dei requisiti sopra riportati determina l'esclusione dalla manifestazione d'interesse.

Si specifica che gli aventi diritto verranno invitati "all'assegnazione" delle aree/Lotti, in ordine cronologico di arrivo delle istanze, nel rispetto dei principi di non discriminazione, di trasparenza e parità di trattamento, se in possesso dei requisiti richiesti.

DOCUMENTAZIONE PER ESSERE AMMESSI ALLA PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE LOCULI

I cittadini che hanno interesse alla concessione di un'area (lotto) nel cimitero di Grotteria (R.C.), per la realizzazione di una cappella funeraria, devono far pervenire all'ufficio protocollo comunale, istanza indirizzata al Sindaco, redatta in carta semplice, allegando a pena di esclusione :

- copia documento di riconoscimento valido attestante la nascita e la residenza nel comune di Grotteria;
- copia del codice fiscale.

ASSEGNAZIONE DEFINITIVA DELLE AREE E PAGAMENTO DELLA CONCESSIONE

Al termine dell'assegnazione provvisoria delle aree, agli assegnatari provvisori verrà richiesto il pagamento del costo del suolo da documentarsi tramite ricevuta di versamento.

Tale documentazione dovrà pervenire entro il termine perentorio di trenta giorni dalla richiesta, pena l'annullamento dell'assegnazione provvisoria della concessione, e consentire lo scorrimento della graduatoria.

Il pagamento nei termini suindicati comporterà l'assegnazione definitiva del suolo che avverrà con la stipula di apposito atto pubblico di concessione.

Al termine di tali operazioni sarà redatta la graduatoria definitiva.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile unico del procedimento è l'arch. Tommaso Certomà.

